

Freie Werkstattfläche sucht technologieorientierten Mieter (ID WS 1)



Anbieter

Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH

Frau Katrin Waliczek

Steinfeldstraße 3

39179 Barleben

Telefon: 039203 649811 | Telefax: 039203 649819

Email: katrin.waliczek@igz-md.de



Eckdaten

Nutzflächen:	Werkstatt (ebenerdig): 142,16m ² <i>optional zusätzlich Büroräume mietbar</i>
Bodenbelag:	Industriestrich
Nettomiete:	siehe Berechnung
Verfügbarkeit:	ab sofort
Standort:	IGZ Magdeburg GmbH Erdgeschoss Westseite Mittagstr. 16p 39124 Magdeburg

Objektbeschreibung

Das Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg bietet ein kreatives Umfeld, kostengünstige Gewerbeflächen und eine moderne Kommunikationsinfrastruktur sowie eine gute Verkehrsanbindung. Im IGZ in Barleben und Magdeburg sind gegenwärtig ca. 480 Mitarbeitende in mehr als 90 Unternehmen auf einer Fläche von 25.000 m² tätig.

An unserem Standort in der Mittagstraße in der Landeshauptstadt Magdeburg stehen zahlreiche Büros, Werkstätten, Produktionsflächen sowie Seminar- und Schulungsräume für Existenzgründer, junge und etablierte Unternehmen zur Verfügung. Zur Pausen- oder Gästerversorgung können die zentralen Teeküchen von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.

Vermietet wird eine ebenerdige Werkstattfläche zur Größe von 142,16 m², welche über Flügeltüren zugänglich ist.

Die maximal zulässigen Verkehrslasten in der Werkstatt betragen:

- Flächenlast 10 kN/m² → 1t/m²
- Gabelstapler Nenntragfähigkeit 5t
 zulässige Gesamtlast 13t
 statistische Achslast 120kN → 12t
 (Aufstandsfläche/Rad 0,20m x 0,20m)

Das Gelände ist komplett umzäunt und wird in den Dunkelstunden sowie am Wochenende von einem Wachdienst bestreift.



Freie Werkstattfläche sucht technologieorientierten Mieter (ID WS 1)

Welche Unternehmensstruktur finden Sie hier vor?

- Technologieorientierte Unternehmen;
- Ingenieurdienstleister und Serviceunternehmen;
- Gewerblich produzierende Unternehmen;
- Schulungsdienstleister.

Umfassende Serviceeinrichtungen und Angebote über umfangreiche Beratungs- und Betreuungsleistungen erleichtern die Unternehmensgründung und Vermarktung neuer Produkte und Dienstleistungen.

Aber auch für gestandene Unternehmen bietet das IGZ ein breites Portfolio, um den Geschäftsalltag zu erleichtern:

1. kostenfreie Parkplätze, was sicherlich auch Ihre Kunden und Mitarbeiter freut;
2. ansprechende und günstige Beratungsräume, falls Ihre Gesprächsrunden mal etwas größer werden;
3. flexible Mietzeitbindung, die sich an Ihren Bedürfnissen orientiert;
4. Nutzung des kreativen Potenzials der Region (Synergien).



Blick in das Haus



Beispiel eines Beratungsraumes

Lagebeschreibung

Der Standort Magdeburg des IGZ befindet sich in der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts in zentraler Lage. Die Verkehrsinfrastruktur ist gekennzeichnet durch eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (ab/an Lübecker Straße).

Die Nähe zur Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg, zur Hochschule Magdeburg-Stendal und zu verschiedenen außeruniversitären Forschungseinrichtungen bietet zudem gute Möglichkeiten der Zusammenarbeit mit der Wissenschaft.

Freie Werkstattfläche sucht technologieorientierten Mieter (ID WS 1)



Monatlicher Mietpreis

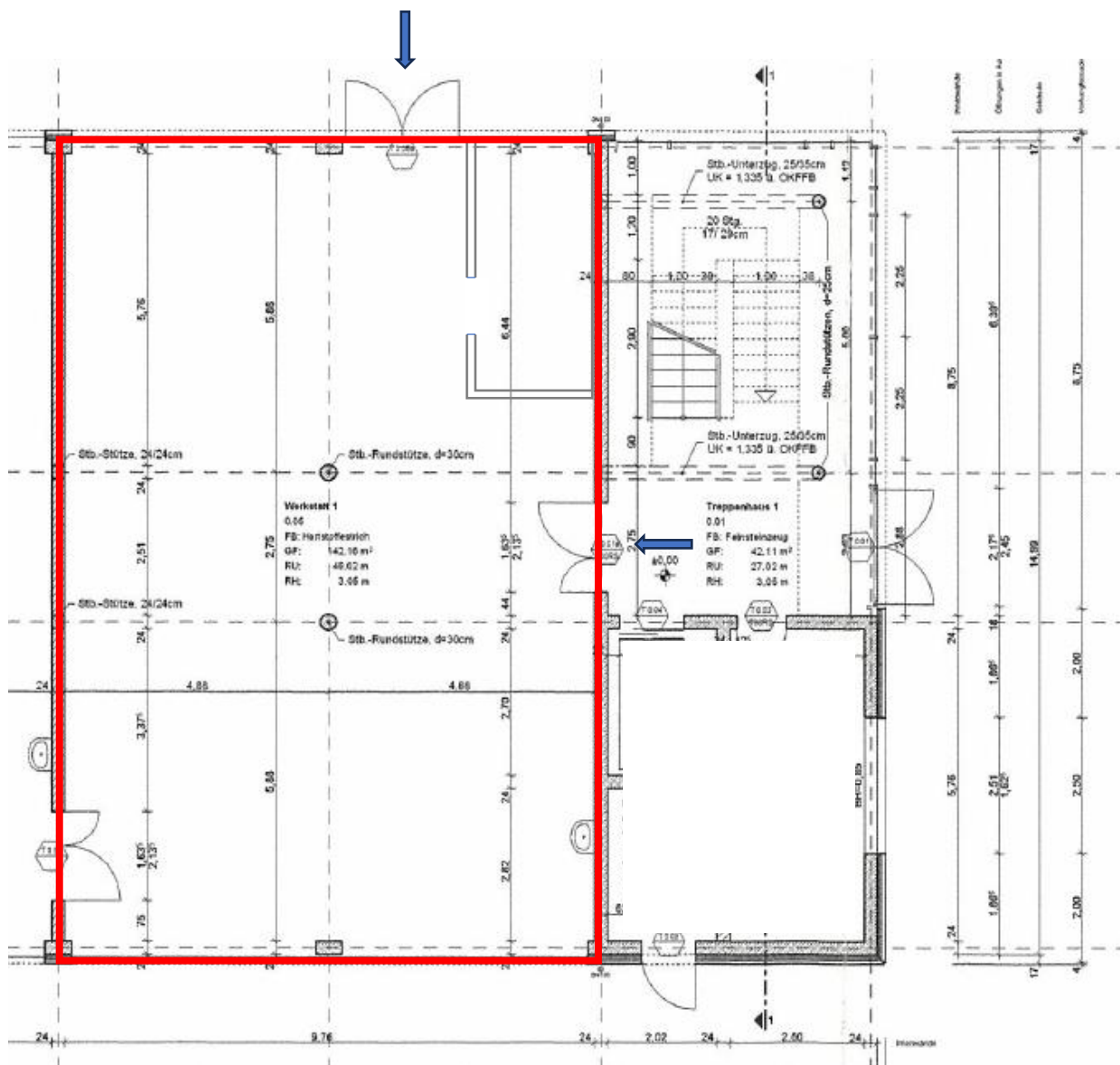
Kaltmiete Werkstatt 1 (R 0.06):	142,16 m ² x	5,50 €	=	781,88 €
Betriebskosten-Vorauszahlung:	142,16 m ² x	3,40 €	=	483,34 €
Netto			=	1.265,22 €
Gesetzl. MwSt. (derzeit 19%)				= 240,39 €
Gesamtmietzahlung:				= 1.505,61 €

Optional sind mehrere Büroflächen sowie Lager-/Archivräume im gleichen Gebäude mietbar – sprechen Sie uns hierzu gern an.

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Freie Werkstattfläche sucht technologieorientierten Mieter (ID WS 1)

Grundriss der Werkstatt 1 (betreffende Fläche in Rot)



Raum	Nutzung	Fläche in m ²
0.06	Werkstatt	142,16
Summe		142,16

Ansichten



Freie Werkstattfläche sucht technologieorientierten Mieter (ID WS 1)

